

## HAVENREGLEMENT COMPAGNIESHAVEN ENKHUIZEN

1. Dit reglement geldt voor een ieder die zich op het terrein van de Compagnieshaven bevindt en/of gebruik maakt van diensten van de Compagnieshaven Enkhuizen B.V. en/of van de daarbij behorende faciliteiten. Ieder die van de Compagnieshaven gebruik maakt en/of zich op het terrein bevindt, doet dit geheel voor eigen risico en onderwerpt zich aan dit reglement.

2. In dit reglement wordt begrepen onder:

de B.V.	De besloten vennootschap Compagnieshaven Enkhuizen B.V, exploitant van de Compagnieshaven: zij is ingeschreven onder nummer 37093255 bij de Kamer van Koophandel te Hoorn.
Compagnieshaven:	Het terrein en het water van de Compagnieshaven te Enkhuizen, alsmede de aangrenzende havenkom, de aanliggende parkeerterreinen en toegangswegen inclusief alle daarbij behorende accommodaties die door de B.V. worden geëxploiteerd.
Directeur:	De directeur van de Compagnieshaven Enkhuizen B.V, eindverantwoordelijk voor de havendienst en administratieve dienst.
Hoofd Havendienst:	Hoofd Havendienst van de Compagnieshaven Enkhuizen B.V. of diens plaatsvervanger belast met de dagelijkse leiding.
Havenmeester:	De als zodanig door de directeur of hoofd havendienst aangewezen persoon aanwezig op de haven.
Zomerseizoen:	Periode van 1 april tot 1 november van een jaar.
Winterseizoen:	Periode van 1 november tot 1 april van het volgend jaar.
Vaste ligplaats:	Een ligplaats of staanplaats die door een natuurlijk of rechtspersoon voor een volledig seizoen is gehuurd en waarvoor de huursom is voldaan.
Passant:	Elk schip dat zich in de Compagnieshaven bevindt dat geen "vaste ligplaats" voor een zomer- of winterseizoen in de Compagnieshaven heeft.
Ankerkom:	Gebied ten noorden van de steigers en waar de Compagnieshaven namens de Gemeente Enkhuizen het beheer over voert en de "ankerpenningen" int.
Ligplaatshouder:	een natuurlijk of rechtspersoon die een ligplaats heeft gehuurd voor een zomer- en/of winterseizoen.

3. De B.V is niet aansprakelijk voor schade aan of ontvreemding van goederen van gebruikers van de haven.
4. Het gestelde onder 3 is eveneens van toepassing voor schade veroorzaakt door het personeel van de B.V, behalve indien er sprake is van opzet of grove schuld.
5. Gebruikers van de haven zijn aansprakelijk voor schaden die door hen op welke wijze dan ook zijn veroorzaakt.
6. Het afmeren in de Compagnieshaven, in de ankerkom of het parkeren op het terrein dient zodanig te gebeuren dat ook na het verlaten van het voer- of vaartuig geen gevaar of hinder voor andere objecten of mensen ontstaat. Wordt hieraan naar het inzicht van de havenmeester niet voldaan dan kan deze maatregelen (laten) nemen. Zijn aan deze maatregelen kosten verbonden dan komen deze geheel voor rekening van de eigenaar van het vaar- of voertuig dan wel voor de veroorzaker van deze overlast. Elke aanwijzing van de dienstdoende havenmeester dient onverwijld te worden opgevolgd.
7. Vaartuigen of zaken die door lekkage of andere oorzaken gezonken zijn, dienen op eerste aanzegging door de eigenaar gelicht te worden. Wordt daaraan niet voldaan of kan het lichten geen uitstel dulden, dan is de directeur gerechtigd te laten lichten en wel voor rekening en risico van de eigenaar of schipper van het gezonken object.
8. Elke gebruiker die geen vaste ligplaats in de Compagnieshaven heeft dient zich zo spoedig mogelijk na het afmeren of plaatsen van een boot op de wal bij het havenkantoor te melden om het verschuldigde havengeld te voldoen. Indien het havenkantoor gesloten is, dient men dit te betalen bij de betaalautomaat. Indien men ankert in de kom zal het verschuldigde havengeld moeten worden voldaan op het havenkantoor of bij de betaalautomaat.
9. De B.V. wijst bij verhuur voor een seizoen of gedeelten van een seizoen zoveel mogelijk één vaste ligplaats toe. De havenmeester is niettemin gerechtigd, indien dit naar zijn oordeel noodzakelijk is, een andere ligplaats toe te wijzen. Zo mogelijk wordt er eerst overleg gepleegd met de ligplaatshouder.

De vaste ligplaatshouder is na afloop van een zomer- of winterseizoen, indien het schip in de box blijft liggen of op de wal blijft staan, een vergoeding verschuldigd. Een en ander ongeacht of hij in de haven reeds een andere plaats heeft gehuurd.

10. De huurder van een vaste lig- of staanplaats voor het zomer- dan wel het winterseizoen, is verplicht binnen 30 dagen na dagtekening de factuur te voldoen. Bij uitblijven van betaling binnen 30 dagen na dagtekening van de factuur is de huurder van rechtswege in verzuim. Een nadere ingebrekestelling is derhalve niet vereist. De huurder is gehouden de wettelijke rente te betalen vanaf de eerste dag van in gebreke zijn (30 dagen na factuurdatum) tot aan de dag van algehele voldoening. De kosten die eventueel aan een incasso verbonden zijn komen geheel voor rekening van de debiteur. De buitengerechtigde incassokosten bedragen 15% van de hoofdsom, vermeerderd met rente, doch minimaal 70 euro. Indien de huurder van een lig- of staanplaats in gebreke blijft de huur te voldoen binnen 30 dagen na factuurdatum, kan de B.V. besluiten de ligplaats alsnog op te

zeggen en wederom te verhuren zonder dat de in gebreke zijnde huurder recht heeft op korting.

11. De huur van een vaste ligplaats kan zowel door de huurder als door de B.V. vóór 15 november van enig jaar schriftelijk worden opgezegd zonder opgave van reden. Indien de huurder niet vóór 15 november heeft opgezegd wordt de huurovereenkomst voor het daarop volgende seizoen automatisch verlengd.
12. Een vaste ligplaatshouder die een zomerseizoen geen gebruik wil maken van zijn vaste ligplaats kan verzoeken om voor de zgn 50%-regeling in aanmerking te komen. De ligplaatshouder ziet dan gedurende één zomerseizoen af van gebruik van de ligplaats, maar behoudt het recht om het volgende seizoen weer dezelfde ligplaats toegewezen te krijgen, tenzij hij met een ander schip de ligplaats wil innemen. De ligplaatshouder krijgt voor het niet gebruik maken van de ligplaats een reductie van 50% van het huurbedrag van de ligplaats die het laatste was ingenomen. Elke ligplaatshouder die van deze regeling gebruik wil maken, moet hiertoe een verzoek indienen vóór 15 december van het jaar voorafgaand aan het betreffende zomerseizoen. De B.V. kan zonder nadere motivering de regeling weigeren. Ook kunnen er nadere voorwaarden door de verhuurder worden gesteld.
13. De vaste ligplaatshouder, die met zijn vaartuij niet in de Compagnieshaven Enkhuizen B.V zal overnachten, dient de havenmeester hiervan tijdig in kennis te stellen onder opgave van de vermoedelijke datum van terugkomst. Te allen tijde heeft de havenmeester het recht om onbezette ligplaatsen van vaste ligplaatshouders te benutten ten behoeve van vaartuigen van gasten of anderszins.
14. De eigenaar of gebruiker van een vaartuij is verplicht bij het innemen en verlaten van de ligplaats, alsmede tijdens het verblijf in de haven, de aanwijzingen van de havenmeester op te volgen.
15. De havenmeester heeft het recht iemand al of niet met vaar- of voertuij te doen verwijderen die op of in de haven onbevoegd aanwezig is, zich onwettig gedraagt, zijn aanwijzingen weigert op te volgen, dan wel handelt in strijd met de bepalingen van dit reglement.
16. De havenmeester is bevoegd, om indien dit naar zijn inzicht noodzakelijk is, een vaartuij voor risico van de eigenaar te verhalen of te doen verhalen.
17. In geval van storm, brand of enig ander onheil is een ieder die op de Compagnieshaven aanwezig is, verplicht hulp te verlenen.
18. De directeur en/of het hoofd Havendienst kan besluiten voor bepaalde leveringen van diensten of goederen contante betaling te eisen. Dit geldt altijd voor het gebruik van de walkraan, een ligplaats voor korte termijn, levering van benzine, olie en elektriciteit. Ook valt hieronder het gebruik van de douches en wasmachines.
19. Elke vaste ligplaatshouder is verplicht zijn juiste adres, woonplaats en gegevens van zijn schip op het havenkantoor op te geven. Wijzigingen dienen per eerste gelegenheid doorgegeven te worden.

20. Elk schip dat op de haven uit het water wordt gehesen en langer dan 24 uur op het terrein verblijft, dient boven de 'afspuitplaats' met een hogedrukspuit te worden afgespoten om te voorkomen dat er milieuverontreiniging plaatsvindt. De kosten van deze werkzaamheden komen ten laste van de eigenaar en/of opdrachtgever.
21. Het afspuiten van schepen met de hogedrukspuit dient in principe te worden uitgevoerd door het havenpersoneel. Pas na instructie door het havenpersoneel kan het afspuiten aan derden worden toegestaan, overigens is dit geheel voor eigen risico.
22. Bij het werken aan een schip op het terrein van de Compagnieshaven dient de eigenaar of beheerder van het schip te voorkomen dat stoffen op de terreinverharding terechtkomen. Hij/zij dient op het terrein een vloeistofdicht zeil aan te brengen. Wordt hieraan naar het inzicht van de havenmeester niet voldaan dan kan deze maatregelen (laten) nemen. Zijn aan deze maatregelen kosten verbonden dan komen deze geheel voor rekening van de eigenaar van het vaar- of voertuig dan wel voor de veroorzaker van deze overlast. Elke aanwijzing van havenmedewerkers dient onverwijld te worden opgevolgd. Mochten naar het oordeel van een havenmeester de genomen maatregelen onvoldoende waarborgen bieden om milieuverontreiniging te voorkomen dan kan de havenmeester gelasten de werkzaamheden onmiddellijk te staken.
23. De vaste ligplaatshouder kan tegen betaling van een borgsom één "sleutel" krijgen om op het parkeerterrein van de haven één auto te parkeren.

24. **Het is verboden:**

- a. *In de Compagnieshaven vaartuigen te bouwen, te verbouwen of af te bouwen.*
- b. *In de haven onderhoudswerk of reparaties te verrichten, waardoor hinderlijk geluid of andere overlast wordt veroorzaakt, of waarbij temperaturen kunnen optreden die ontploffing of brand kunnen veroorzaken.*
- c. *Elektriciteit te benutten voor één of meerdere apparaten waarbij meer ampère wordt afgenomen dan de toegestane hoeveelheid die vermeld staat op de elektriciteitskast. Het is ook verboden ondeugdelijke verlengsnoeren of koppelingen te gebruiken.*
- d. *In de Compagnieshaven de rust te verstoren, o.a. door motoren of lichtaggregaten te laten draaien of door luidschallende apparatuur in werking te hebben. Tussen 23:00 en 07:00 uur dient absolute stilte in acht te worden genomen.*
- e. *Met (motor)boten snel in - of in de nabijheid van de Compagnieshaven te varen (sneller dan 6 km per uur overeenkomstig de geldende Algemene Politie Verordening van de Gemeente Enkhuizen).*
- f. *De eigendommen van de B.V. te beschadigen; haken in palen of houtwerk te steken. daarin spijkers, krammen e.d. te slaan of daarin op eigen initiatief enige verandering aan te brengen; Masten, rondhouten of andere onderdelen van schepen op de steigers of op het terrein te laten liggen.*
- g. *Vuilnis, afval, olie of oliehoudend water in de Compagnieshaven te werpen of te lozen.*

- h. Steigers, gebouwen of terreinen te verontreinigen, dan wel chemische toiletten, chemisch afval of afgewerkte olie anders dan op de daarvoor ingerichte verzamelplaatsen te legen of te storten.*
  - i. In de haven open vuur te ontsteken, te barbecuen of vuurpijlen af te schieten.*
  - j. In de Compagnieshaven te zwemmen.*
  - k. Auto's op een andere plek dan op het parkeerterrein in de vakken te parkeren.*
  - l. De ligplaats te verhuren of om niet beschikbaar te stellen aan derden.*
  - m. Schepen te gebruiken voor een commerciële exploitatie zonder nadrukkelijke toestemming van de Compagnieshaven. De B.V. kan voorwaarden stellen aan de toestemming, waaronder financiële.*
  - n. Te fietsen/steppen op de steiger. Fietsen dienen aan de hand te worden meegenomen. Op de steigers mogen geen fietsen worden gestald.*
  - o. Huisdieren los te laten lopen op de Compagnieshaven. Honden of andere dieren uit te laten anders dan op de daarvoor bestemde plaats. Uitwerpselen dienen door de eigenaar te worden verwijderd.*
  - p. Afval, in welke vorm dan ook op de steigers te plaatsen. Afval in een andere dan de daarvoor bestemde container te storten.*
  - q. Tijdens het bunkeren open vuur te hebben/te ontsteken, te roken, motoren te laten draaien of andere warmtebronnen in werking te hebben die een explosie of brand kunnen veroorzaken.*
  - r. Onderwatertoiletten aan boord van boten, schepen en jachten binnen de haven te gebruiken.*
- 25. De directeur is bij geschillen tussen gebruikers en de havenmeester de eerst verantwoordelijke.
  - 26. Op dit reglement is Nederlands recht van toepassing en geschillen ontstaan direct of indirect uit het van toepassing zijn van dit reglement worden voorgelegd aan de rechtbank van Alkmaar.
  - 27. Dit reglement is door de directeur vastgesteld op 1 augustus 2005 en treedt in werking op 1 september 2005. Het kan te allen tijde worden herzien. Dit havenreglement is een algemene herziening van alle voorgaande reglementen, die hiermee zijn vervallen.
  - 28. Dit reglement kan worden aangehaald als: Havenreglement Compagnieshaven Enkhuizen 2005.